

# СЕКЦІЯ 1

## ПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ: НАУКОВО-ЕКОНОМІЧНІ ТА ТЕХНІЧНІ СКЛАДОВІ

*Ступень М.Г., д-р екон. наук, професор  
кафедри земельного кадастру  
Львівський національний аграрний університет  
Дубляни, Україна*

*Ступень Н.М., д-р екон. наук., доцент  
кафедри кадастру територій  
Національний університет «Львівська політехніка»  
Львів, Україна*

*Рижок З.Р., канд. екон. наук, ст. викладач  
кафедри геодезії і геоінформатики  
Львівський національний аграрний університет  
Дубляни, Україна*

### МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ЗБАЛАНСОВАНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ЗА СУЧАСНИХ УМОВ ГОСПОДАРЮВАННЯ

Необхідною умовою збалансованого землекористування у сільськогосподарській галузі є застосування інструментів з організації та охорони земель сільськогосподарського призначення [3, 4], які становлять перелік документаций із землеустрою та заходи з охорони земель. Не дивлячись на актуальність застосування інструментів з організації та охорони земель сільськогосподарського призначення кількість виконаних проектів землеустрою та заходів з охорони земель є недостатньою для відтворення та відновлення якісних показників земельних ресурсів. Причинами цього є недосконалий механізм фінансування та відсутність чіткої законодавчо врегульованої системи відповідно до, якої потрібно застосовувати інструменти з організації та охорони земель. Тому сьогодні вкрай важливо знайти шляхи удосконалення системи застосування інструментів з організації та охорони земель.

Дієвий процес організації та охорони землеволодінь і землекористувань потрібно реалізовувати комплексно, відповідно до існуючих схем землеустрою

і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель, попередньої оцінки наявних екологічних, економічних, організаційних проблем землекористування. Тому доцільно використовувати інструменти з організації та охорони земель сільськогосподарського призначення при виконанні різного виду робіт і заходів, що можуть комбінуватися залежно від екологічного стану земель, економічних можливостей, організаційно-правової форми суб'єктів господарювання та інших чинників [1].

Для земель сільськогосподарського призначення проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь є єдиним комплексним інструментом з використання і охорони земель, адже їх розробляють з метою організації сільськогосподарського виробництва, впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів [2].

Оскільки комплексні інструменти з використання і охорони земель сільськогосподарського призначення, головним чином, містять в собі заходи із землеустрою, необхідно удосконалити методичні засади складання проектів землеустрою та розширити їх види. Насамперед, потребує удосконалення документація із внутрігосподарського землеустрою територій сучасних сільськогосподарських товаровиробників.

Завдяки документації із землеустрою можна виявити особливості розташування землекористування та закріпити за ним головні параметри його використання, вибрати необхідний набір інструментів, застосування яких потрібне для ліквідації або упередження виникнення екологічних проблем. Інформація, яку містять проекти землеустрою, в поєднанні із заходами з охорони земель забезпечить науково обґрунтований вибір інструментів з організації та охорони земель сільськогосподарського призначення відповідно до існуючих умов землекористування та функціонування суб'єктів

господарювання у сільському господарстві. Такий підхід можна вважати одним з основних принципів збалансованого землекористування.

### **Список використаних джерел**

1. Атаманюк О. П. Еколого-економічні інструменти організації і охорони земель сільськогосподарського призначення : дис. канд. екон. наук. Київ, 2016. 215 с.
2. Котикова О. І. Класифікація документації із землеустрою категорії земель сільськогосподарського призначення. *Інноваційна економіка*. 2015 № 2. С. 121-126.
3. Stupen R., Ryzhok Z. Methodological approaches on the effective land resources use in the regions of Ukraine. *Management, Economic Engineering in Agriculture and Rural Development*. 2018. № 18(4). P. 353-359.
4. Stupen R., Stupen M., Stupen O. Prospects of the land – rental relations development in agriculture of Ukraine. *Management, Economic Engineering in Agriculture and Rural Development*. 2018. № 18(3). P. 441-448.

**Андрощук М.Р.**

здобувач вищої освіти першого (бакалаврського) рівня спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
*Науковий керівник: канд. с-г. наук, асистент **Петрище О. І.***  
*Подільський державний аграрно-технічний університет*  
*Кам'янець-Подільський, Україна*

## **ОРЕНДА ЗЕМЛІ: ПРАВОВИЙ АСПЕКТ**

### **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ**

Вирішення земельних спорів – одна з найважливіших гарантій реалізації земельних прав та інтересів суб'єктів, забезпечення принципу верховенства права в земельних відносинах. Питання правового регламентування вирішення земельних спорів завжди були й залишаються досить актуальними. Належне розв'язання земельних спорів – першорядна проблема не лише для фізичних і юридичних осіб, а й для судових та інших уповноважених органів, що є наслідком недостатньої правової впорядкованості земельних відносин, браку єдиного підходу до розв'язання зазначених спорів, деякої неузгодженості нормативних правових актів.

Разом із тим, з реформуванням земельних відносин з'являються нові види спорів, що потребують поглибленого вивчення. Загальну систему цих спорів,