

не вже їх безпосередні наслідки. Це дуже важливо в контексті підвищення ефективності державної структурної політики регулювання імпортозаміщення.

Таким чином, визріла актуальність удосконалення методики оцінювання імпортозалежності, зокрема за товарами і товарними групами, передусім на регіональному та місцевому рівнях. Головними складовими формування відповідного висновку мають стати два параметри: (1) частка імпорту в роздрібному товарообороті аналізованого товару та (2) середньорічний темп її зростання (зменшення). За рахунок цього буде відображено і міру входження в проблемну ситуацію і темпи її розвитку.



УДК 332.81

Чопенко Ольга

студент

Ковальова Дар'я

студент

Горященко Юлія

к.е.н., доцент

Дніпропетровська державна фінансова академія

м. Дніпропетровськ

ЖИТЛОВИЙ ФОНД ЯК ОСНОВНИЙ ФАКТОР ДОБРОБУТУ НАСЕЛЕННЯ

Анотація

У статті проаналізовано житловий фонд населення та сучасні житлові умови у Дніпропетровській області та запропоновано шляхи їх покращення.

Ключові слова: *житловий фонд, нерухомість, експлуатація житла, комунальний благоустрій, житлова площа.*

Житло завжди було і лишається одним із найважливіших інструментів на шляху досягнення соціальних цілей у суспільстві. Забезпеченість громадян житлом – показник успішності державної політики. У наш час не кожен може дозволити собі придбати квартиру, основною причиною чого є недолік фінансів у потенційних покупців.

Зміст і значення житлового фонду розглядається в проекті Житлового Кодексу від 30.03.2009 р. зі змінами та доповненнями № 2307-1. Згідно зі статтею 1, житловий фонд – це сукупність усіх видів житла (житлових будинків, квартир, інших приміщень, які призначені та придатні для постійного проживання в них).

Питанням розвитку житлового фонду України займалися такі науковці: В.М. Кірнос, Г.І. Коваленко, М.І. Русинко, Н.Г. Насонкіна, В.І. Шаталов, О.О. Нешева та інші.

На думку Г.І. Коваленка, житловий фонд – це сукупність житлових будинків

і житлових приміщень на всій території України, що визначені у встановленому порядку житлом, придатним для проживання громадян.

У наш час не кожен може дозволити собі придбати квартиру, основною причиною чого є недолік фінансів у потенційних покупців. За статистикою, динаміка середніх цін продажу нерухомості така (січень 2013 до січня 2012 року) : Київ - 1,6 відсотків, Донецьк - 2,8 відсотки, Одеса - 2,0 відсотки, Львів - 2,3 відсотки, Дніпропетровськ - 0,5 відсотків, Харків - 3,1 відсотки.

На березень 2013 року ціни за 1 кв.м.: Київ - 1798 у.о., Донецьк - 1212, Одеса - 1165, Львів - 1137, Дніпропетровськ - 830, Харків - 1002.

Дані таблиці 1 свідчать, що житловий фонд Дніпропетровщини протягом 2003-2013 рр. має негативну динаміку, спостерігаємо скорочення загальної площі на 0,6 млн. м², проте, не зважаючи на це, у середньому на одного жителя площа зросла на 1,1 м².

Таблиця 1

Динаміка житлового фонду Дніпропетровщини протягом 2003 -2013 рр. [2]

Роки	Весь житловий фонд, загальної площі, млн.м ²	У середньому на одного жителя загальної площі, м ²
2003	78,8	22,2
2004	78,7	22,3
2005	78,8	22,5
2006	78,4	22,6
2007	78,5	22,8
2008	78,7	23,0
2009	79,1	23,2
2010	79,0	23,3
2011	79,1	23,5
2012	79,1	23,6
2013	78,1	23,4

Дніпропетровська область відноситься до областей країни, в яких добре розвинуті галузі матеріального виробництва, у тому числі будівництва. На Дніпропетровський регіон припадає близько 7% усіх будівельних робіт країни.

Житловий фонд Дніпропетровської області щороку збільшується за рахунок прийняття в експлуатацію житла. Кількість прийнятого в експлуатацію житла у період з 2003 по 2013 рік зменшилась як в загальній кількості так і по видам житлових будівель, позитивна динаміка спостерігалась лише у період з 2006 по 2008 рр. Різке падіння прийнятого в експлуатацію житла можна прослідкувати у 2009 році, тоді його кількість скоротилась у 2,5 рази. З 2010 по 2013 рік спостерігається тенденція до зростання.

Житлові умови населення є важливим показником, адже він має значний вплив на здоров'я людей. Надчутливі до несприятливих житлових умов діти і люди похилого віку. Так, із збільшенням житлової площі захворюваність дітей різко зменшується. Дослідження багатьох учених-гігієністів свідчать про те, що чим більше в одній кімнаті проживає людей, тим більша їхня захворюваність,

особливо дітей і літніх людей. А одночасне проживання в одній квартирі двох сімей призводить до збільшення захворюваності мешканців у 2 рази, переважно за рахунок ураження органів кровообігу і нервової системи. У значній мірі житлові умови визначає обладнання квартир та будинків різноманітними видами комунального благоустрою.

Протягом останніх 10 років в Україні значно погіршився технічний стан основних конструкцій та інженерного обладнання житлового фонду, в першу чергу, покрівель, систем опалення, холодного водопостачання, каналізації, ліфтів, газового обладнання. Знос житлового фонду складає близько 55,7%.

Аналізуючи житлові умови на Дніпропетровщині, можна стверджувати, що протягом 2003-2013 років в квартирах Дніпропетровщини зростає питома вага загальної площі обладнаної водопроводом, каналізацією, опаленням, газом та ваннами – це свідчить про значне поліпшення житлових умов в яких проживають мешканці. Однак, таке поліпшення все ж таки залишається на рівні базового забезпечення необхідними для життя умовами, дивлячись на забезпечення гарячим водопостачанням, то за 11 років питома вага тільки зменшилась на 2 %, тобто можна свідчити що в 2013 році тільки трохи менше половини обладнаної площі на Дніпропетровщині забезпечена гарячою водою. Хоча гаряча вода і є важливим фактором зручності і гігієни в повсякденному житті, Дніпропетровський регіон так і залишається недостатньо забезпеченим таким фактором. Більш менш стабільна динаміка спостерігається у випадку з підлоговими електроплитами, їх питома вага значно не змінюється протягом років [2].

В Україні починаючи з 2002 активно реалізується програма забезпечення житлом молодих сімей. На той період прогнозувалось вкласти 399,6712 млн. грн. на введення в експлуатацію житла для молоді. Прогноз був позитивний, але ця програма повністю не реалізувалась. Лише незначна частина (близько 40% прогнозного показника) була реалізована за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів [3]. Враховуючи це майбутня програма 2013-2017 має набагато нижчі прогнозні показники ніж попередня.

24 жовтня 2012 року була затверджена Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки. Програма передбачає надати молоді 819 квартир [4].

В Україні активно проводиться програма — «Доступне житло», яка передбачає одноразову субсидію громадянам в розмірі 30% від нормативної вартості житла. Тобто 70% необхідної суми вносить людина, а 30% сплачує держава. Брати участь у цій програмі можуть громадяни, які потребують покращення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, і в яких середньомісячний сукупний дохід на одного члена сім'ї не перевищує п'ятиразового розміру середньої заробітної плати в регіоні, за даними Держкомстату. Вікових обмежень для участі в програмі «Доступне житло» немає [1].

Отже, житло має велике соціальне значення для добробуту населення. Якщо хоч малий відсоток населення не має житла, або не в змозі сплачувати витрати стосовно наданням основних послуг, тоді питання вмиль

перетворюється на глобальну проблему. Виходячи з аналізу житлового фонду Дніпропетровщини, для покращення його стану та розвитку можна висунути такі рекомендації:

1. Удосконалити законодавство щодо житлового забезпечення населення;
2. Виділяти з держбюджету на реалізацію державних соціальних програм більш значну суму коштів;
3. Приділяти більше уваги громадянам, які потребують покращення житлових умов;
4. Створити добровільні об'єднання громадян, які у змозі власними силами допомогти створити сприятливі умови для життя населення.

Список використаних джерел

1. Державна соціальна програма «Доступне житло» [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://investhelp.com.ua/content/serg%D1%96i-komnatnii-%C2%A%Bderzhavna-sots%D1%96alna-programa-%C2%ABdostupne-zhitlo%C2%BB-ne-ma%D1%94-v%D1%96kovikh-obmezhen%C2%BB#>
2. Офіційний сайт Державного комітету статистики [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>.
3. Постанова Кабінету міністрів України від 29 липня 2002р № 1089 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2002-2012 роки» [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1089-2002-%D0%BF>.
4. Постанова Кабінету міністрів України від 24 жовтня 2012р № 967 Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/967-2012-%D0%BF>.



УДК 330.59

Шевченко Олена

к.е.н., доцент

Національний університет «Кієво-Могилянська Академія»

м. Київ

ПРОБЛЕМИ ДОСЯГНЕННЯ ЄВРОПЕЙСЬКИХ СОЦІАЛЬНИХ СТАНДАРТІВ В УКРАЇНІ

Анотація

У статті розглянуто суть і роль європейських соціальних стандартів в соціальній політиці європейських країн, визначено необхідність та стратегічні напрямки імплементації їх в Україні в контексті євро інтеграційних процесів.

Ключові слова: *соціальні стандарти, соціальна політика, соціальні гарантії, прожитковий мінімум, мінімальна заробітна плата.*