

Горіховський Максим Володимирович,

студент навчально-наукового інституту бізнесу і фінансів напряму підготовки 6.030601 «Менеджмент» Подільського державного аграрно-технічного університету, м. Кам'янець-Подільський

Науковий керівник: к.е.н., доцент Поляруш М. О.

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ЇХ ВИКОРИСТАННЯ

Україна – аграрна держава, але завозить велику кількість овочів і фруктів. Однією з причин цього є неефективне використання земельних ресурсів, особливо у малих і середніх підприємствах, які складають кістяк сировинної бази у сільському господарстві. В Україні продуктивність праці на малих підприємствах у різні роки була на 10-20% вищою за продуктивність праці на великих. Одним із таких підприємств є ТОВ «Зоря» Кам'янець – Подільського району Хмельницької області із земельним банком 1012 га.

Підвищення економічної ефективності використання земельних угідь стає особливо важливими в умовах функціонування ринку земель та залучення земель до економічного обігу. При цьому земля стане ціноутворюючим фактором, що буде сприяти підвищенню собівартості виробництва продукції сільського господарства. В умовах формування земельного ринку питання ціноутворення є досить актуальними, зокрема пошук напрямів інтенсивного використання землі, вибору виробничого напрямку, оптимізація поєднання галузей виробництва. Важливою умовою для поліпшення структури земельних угідь в сільському господарстві є необхідність посилення землевпорядного забезпечення агропромислового комплексу. У результаті земельної реформи у підприємств стали помітні такі недоліки як черезсмужжя, далекоземля, що негативно позначається на ефективності господарювання [1].

Для успішного господарювання потрібно два простих ресурси: земля і гроші. Із використанням «точного землеробства», а саме геоінформаційних технологій, ми можемо залучати банківські кредити не під 40-50% річних, а під

15-20%. Бо в результаті провадження даної технології, банки можуть в живу спостерігати за розвитком урожаю і справами, які відбуваються на наших полях. При цьому компанія, зменшить втрати при посіві, внесенні добрив, проведенні польових робіт, збиранні врожаю тощо. Все можна буде бачити в режимі реального часу та робити точні прогнози, що призведе до мінімізації існуючих ризиків, а значить зменшить ризик неповернення сільськогосподарських кредитів.

Суть роботи географічної інформаційної системи (ГІС), можна описати в п'яти пунктах [2]: введення, маніпулювання, управління, запит і аналіз, візуалізація даних.

Переїнявши досвід «Сварог Вест груп» по запровадженню географічної інформаційної системи (ГІС) ТОВ «Зоря» зможе використовувати новітні технології аналізу ґрунту, планування посівів, глибокої оранки, та комплексні технології, що в поєднанні дає можливість збирати урожаї більші за конкурентів [3].

Перед посівною компанією підприємство замовляє експертизу, агрохіміки беруть на пробу ґрунт в різних ділянках, аналізують отримані дані, за цими даними вони готують висновок, де обґрунтовують які культури сіяти і де, скільки потрібно внести добрив, щоб отримати максимальну урожайність. Як тільки компанія введе систему точного землеволодіння на базі GPS- навігації, можна добитися підвищення урожайності зернових і зерново-бобових культур на 20-30%. Комплексний метод використання агрохімічного аналізу ділянок, глибока оранка і гео-інформаційні технології, дадуть змогу збільшити урожайність і прибуток, а затрати на технологію окупляться за 5 років.

Використання цих технологій істотно підвищує продуктивність праці та якість виконуваних робіт, а також сприяє підвищенню культури виробництва. Як показує практика, запровадження засобів автоматизації веде до скорочення витрат на судочинство за рахунок формування справи зі встановлення меж земельної ділянки на базі достовірніших і об'єктивніших даних [4].

Передові технології ГІС дадуть малому підприємству такі переваги: контроль за виробничим процесом; зменшення витрат і втрат у процесі діяльності; формування раціональної і ефективної сівоозміни; збільшення врожайності на 20-30%; можливість залучення кредитів у банках та фінансових установах. Запровадження ГІС сприятиме ефективному управлінню земельними ресурсами і підвищенню ефективності їх використання.

Список використаних джерел

1. Шляхи підвищення економічної ефективності використання землі в сільському господарстві: [Електрон. ресурс]. – Режим доступу: <http://nauka.kushnir.mk.ua>.
2. Геоінформаційна система (ГІС) В. В. Дранус; М. В. Горіховський матеріали міжнародної науково-практичної інтернет конференції м. Івано-Франківськ 2011р.
3. Исакова Д. «Правильный банк» [Текст] / Д. Исакова // Forbes. – 2012. - № 1. – С. 95-97.
4. Геоінформаційні системи в управлінні земельними ресурсами. А.Я. Сохнич І.М. Худякова О.А. Сохнич Науковий вісник НЛТУ України. – 2010. – Вип. 20.5

Дольний Вадим Володимирович,

студент навчально-наукового інституту бізнесу і фінансів спеціальності 8.03060101 «Менеджмент організацій та адміністрування (за видами економічної діяльності)» Подільського державного аграрно-технічного університету, м. Кам'янець-Подільський
Науковий керівник: к.е.н. доцент Лаврук О.С.