

3. Маргасова В.Г. Теоретико-методологічні основи забезпечення економічної безпеки регіону/ В.Г. Маргасова // Актуальні питання економіки. – 2011. - №10(124). – С.186-193.
4. Гуськов, Н.С. Экономическая безопасность регионов России / Н.С. Гуськов, В.Е. Зенякин, В.В. Крюков. – М.: Алгоритм, 2000. – 287 с.
5. Моздокова Ю.С. Современные проблемы обеспечения социальной безопасности региона российской федерации в условиях глобализации / Ю.С. Моздокова //Социальная безопасность и защита человека в условиях новой общественной реальности: сб. ма-териалов IV междунар. науч.-практ. конф. (г. Пермь, Перм. гос. нац. иссл. ун-т, 22 ноября 2012 г.) / под общ. ред. З.П. Замараевой, М.И. Григорьевой; Перм. гос. нац. иссл. ун-т.– Пермь, 2012. – 304 с., с.150
6. Жуков А. Опыт трансформации экономик стран СНГ в контексте российских проблем / А. Жуков //Социально-экономическая трансформация в странах СНГ: достижения и проблемы (материалы международной конференции). М., 2004., с.25.
7. Ткаченко В. Г. Проблемы региональной экономической безопасности в условиях постиндустриального периода в Украине / В. Г. Ткаченко // Економіка АПК. – 2008. – № 5. – С. 22–27.
8. Власюк О.С. Теорія і практика економічної безпеки в системі науки про економіку / О.С.Власюк; Нац. ін-т пробл. міжнар. безпеки при Раді нац. безпеки і оборони України. – К., 2008. – 48с., с.7.

Михайловська Юлія Олександрівна,

студентка спеціальності 5.03050801 «Фінанси і кредит»

Кам'янець-Подільського коледжу харчової промисловості

Національного університету харчових технологій

Науковий керівник: к.е.н., зав. економічного відділення Толстопятова Д.Г.

НАСЛІДКИ СКАСУВАННЯ МОРАТОРІЮ НА ПРОДАЖ ЗЕМЛІ

На початок 1992 р. весь земельний фонд України перебував у державній власності, а у 2012 р. частка державної власності складала 26,2%, приватної – 73,7%, колективної (згідно з державними актами) – 0,1 % Україна володіє значними земельними ресурсами. Станом на 1 січня 2012 року її земельний фонд складає 60354,8 тис. га, або майже 6% території Європи, з яких 42,78 млн. га складають сільськогосподарські землі. Зокрема сільськогосподарські угіддя становлять близько 19% загальноєвропейських. Український показник площі сільськогосподарських угідь у розрахунку на душу населення є найвищим серед європейських країн – 0,9 га (проти середньоєвропейських показників 0,44 і 0,25 га відповідно).

Мораторій (з латинської мови *moratorius* — що уповільнює, відстрочує) — відстрочення виконання зобов'язань, що встановлюються урядом на певний термін або до закінчення яких-небудь надзвичайних подій [1, с. 69]. У нашому випадку це відтермінування на продаж Українських земель.

Вважаємо, що скасування мораторію уможливило придбання земельних ділянок лише обмеженим колом осіб:

- Великі площі землі опиняються в руках великих підприємців, а не селян;
- Корупція, штучне зниження цін на земельні ділянки під час продажі на акціонерах;
- Спекуляція, зростання цін на нерухомість;
- Загроза національній безпеці в наслідок розпродажу землі та втрати контролю з боку держави.

Впровадження ринку землі надає такі можливості:

- Ефективне використання землі сільськогосподарського призначення;
- Розвиток АПК;
- Зростання виробництва;
- Забезпечення продовольчої безпеки;
- Зростання експорту сільськогосподарської продукції [2, с. 103].

Українська земля дуже недооцінена. Що ж до ціни землі, то вона після зняття заборони на продаж, за окремими прогнозами, сягатиме від 5 тисяч

гривень за гектар. Ціна на землю та на її оренду буде упродовж 5, а, можливо, і 10 років постійно зростатиме. Сьогодні земля є дуже недооціненою у нашій країні. І, можливо, та стартова ціна, яку вам будуть пропонувати відразу, відрізнятиметься за п'ять років удесятеро.

Наразі ж, за даними дослідження Центру соціальних експертиз Інституту соціології НАН України, середній розмір земельного паю у межах країни становить близько 4 гектарів. Найбільші середні розміри земельних паїв на Сході країни (майже 6 гектарів), найменші – на Заході – трохи менше 2.

Верховна Рада України прийняла Закон № 11315, яким продовжила мораторій на продаж сільськогосподарських земель до 1 січня 2016. Глава комітету ВР запропонував продовжити мораторій на продаж сільськогосподарських земель до 1 січня 2016 р. без прив'язки до закону про обіг сільськогосподарських земель. При цьому нардепи проголосували також за поправку до закону, згідно з якою такий законопроект був підготовлений до 1 січня 2013 р та прийнятий.

Отже на сучасному етапі регулювання земельних відносин, купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок і зміна цільового призначення (використання) земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім передачі їх у спадщину, обміну земельної ділянки на іншу земельну ділянку відповідно до закону та вилучення (викупу) земельних ділянок для суспільних потреб, а також крім зміни цільового призначення (використання) земельних ділянок з метою їх надання інвесторам - учасникам угод про розподіл продукції для здійснення діяльності за такими угодами.

Список використаних джерел

1. Євдокимов М.О. Внесення змін і доповнень до Земельного кодексу України – необхідна передумова вдосконалення державного управління землями / М.О. Євдокимов, О.В. Кравченко // Землевпорядний вісник. – 2004. - №4. - С.65.
2. Організація виробництва і аграрного бізнесу в сільськогосподарських підприємствах/ [За ред. проф. Азізова С. П.]. – К. : ІАЕ УААН, 2001. – С. 251-252.

Нестерук І. В.,

студентка навчально-наукового інституту бізнесу і фінансів

напряму підготовки «Менеджмент»

Подільського державного аграрно-технічного університету

Науковий керівник: асистент Новіцька Л.Є.

АНТИКРИЗОВЕ УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

Дослідження проблеми антикризового управління є актуальним, оскільки в сучасних ринкових умовах дані ситуації частішають, а наслідки набувають все більших масштабів. Сьогодні, в умовах глобалізації економіки зростає необхідність здійснення спеціалізованого антикризового управління, яке спрямовано на передбачення небезпеки кризи, аналізу її причин, усунення загроз прояву, а у разі їх виникнення — прийняття швидких заходів ліквідаційного характеру з найменшими втратами та негативними наслідками.

Під кризою розуміється крайнє загострення протиріч у діяльності підприємства, що загрожує його сталому функціонуванню. Виникнення кризового стану на підприємстві може бути зумовлене різними причинами, як об'єктивними, пов'язаними з циклічними потребами модернізації і реструктуризації підприємства, несприятливою дією чинників зовнішнього оточення, так і суб'єктивними, зумовленими помилковими рішеннями менеджменту підприємства. Причини кризи можуть носити зовнішній і внутрішній характер. В будь-якому випадку можливість подолання кризової