

Висновок: Низький рівень розвитку міст районного значення, що навіть в умовах кризи є осередками стабільності, та всього району як депресивної території, при невтручанні в ситуацію зберігатиметься і надалі. Це не дозволить сформувати єдиний господарський простір, перешкоджатиме інтеграції економіки міст в економіку всього регіону, формуванню економічних угруповань для стимулювання розвитку районів, регіонів та країни в цілому. Докризовий період економічного розвитку в Україні більше сприяв проведенню децентралізації управління господарськими процесами, нині ж міста мають не тільки продовжувати реформування систем життєзабезпечення, але і «виживати» в умовах кризи.

#### Список використаних джерел

1. Маньковська Р.В. Дунаївці // Енциклопедія історії України. – Т. 2. – К.: Наукова думка, 2005., стор. 496
2. ДБН В.2.2-9-99 “Громадські будинки та споруди. Основні положення”
3. Навчальний посібник Третяка А.М. та Дорош О.С. «Управління земельними ресурсами» Київ: ТОВ «ЦЗРУ», 2006

#### ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ

*Мутрук А.А. – студент 4 курсу, напрям підготовки «Геодезія картографія та землеустрій»*

*Керівник: Трач І.В. – асистент кафедри землеустрою та кадастру ПДАТУ.*

Однією з необхідних умов становлення та функціонування в Україні ефективно працюючого ринку земель є запровадження та застосування таких механізмів оцінки земельних ділянок, які б дозволяли визначити їх справжню ринкову вартість[1].

Грошова оцінка земель в нашій країні здійснюється понад 15 років. За цей час створена певна система, відповідно до якої залежно від призначення та порядку проведення, застосовується визначення нормативної та експертної грошової оцінок земельних ділянок [2].

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок застосовується у різних сферах – у визначенні розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрати сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також при розробленні показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Проводиться вона юридичними особами, які отримали ліцензію на проведення робіт із землеустрою [4].

Грошова оцінка земель населеного пункту розробляється поетапно. На першому етапі визначається базова оцінка 1м<sup>2</sup> економіко-планувальних зонах, на останньому етапі грошова оцінка 1м<sup>2</sup> земельної ділянки повного функціонального використання з урахуванням локальних чинників [3].

Відповідно до Постанови Верховної ради України від 1996 року № 379/96-ВР «Про порядок введення в дію Закону України про внесення змін і

доповнень до Закону України «Про плату за землю» у 1999 році була проведена грошова оцінка населених пунктів (сіл) Новоушицького району. Грошова оцінка земель селища міського типу Нова Ушиця Хмельницької області була проведена у 2001 році [3].

А Закон України «Про оцінку земель» передбачає проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення не рідше як один раз у 5-7 років, а несільськогосподарського призначення – не рідше як 1 раз у 10 років [4].

У Новоушицькому районі у 2009 році поновлено нормативну грошову оцінку земель таких населених пунктів: с. Глібів, с. Струга, с. Вільховець, с. Заміхівка та с. Березівка. У зв'язку з законодавчими вимогами нині на території району оновлення нормативної грошової оцінки потребують землі 22 населених пунктів, з них замовили технічну документацію нормативної грошової оцінки земель 174 населених пунктів: с. Куражин, с. Антонівка, с. Песець, с. Шибутинці, с. Рудківці.

Дані про нормативну грошову оцінку земельної ділянки оформляється як витяг з технічної документації. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних.

Для отримання виписки необхідно подати наступні документи:

1. заяву про видачу виписки із зазначенням основних характеристик, таких як площа, місце розташування, цільове призначення об'єкта;
2. копія паспорта та ідентифікаційного коду;
3. копія свідоцтва про держреєстрацію та довідки з статистики (для юридичної особи);
4. копія правовстановлюючого документа

Грошова оцінка с. Струга Новоушицького району Хмельницької області 1га земель станом на 1.01.2009 року становить:

рілля - 4019 грн.; багаторічні насадження – 5065 грн.; сіножаті – 1613грн.

Вартість земель населеного пункту с.Струга Новоушицького району Хмельницької області 23.08 грн\ м<sup>2</sup> .

Ґрунти земельної ділянки відносяться до 29 агровиробничої групи ґрунтів. Грошова оцінка 1га ріллі цієї агрогрупи становить 9385,4 грн., а 1 га багаторічних насаджень 10173,1 грн.. Повна грошова оцінка 1м<sup>2</sup> земельної ділянки становить:

Під забудовою = 7392 грн.

Для ріллі = 375,42 грн.

Для багаторічних насаджень = 203,46 грн.

Грошова оцінка всієї земельної ділянки: = 7 970,88 грн.

Грошова оцінка населеного пункту виступає основою для приватної власності, базою для державної реєстрації землекористувачів, та землекористувачів, як фізичних так і юридичних осіб та для здійснення операцій із земельними частками (паями), ринкова ціна, яких визначається на основі співвідношення попиту і пропозиції, а також для встановлення стартової ціни земельних ділянок несільськогосподарського призначення при їх продажу на конкурентних засадах [5].

### Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України
2. Закон України «Про Державний земельний кадастр»
3. Закону України «Про плату за землю»
4. Закон України «Про оцінку земель»
5. Ступень М.Г., Микула О.Я., Лавейкіна Є.С. Земельний кадастр. Львів. – 2011.

## ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ВИРОБНИЦТВОМ У ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ОРГАНІЗАЦІЯХ

*Недєляєва О.О.* – студентка 4-го курсу спеціальності «Геодезія, картографія та землеустрій»

*Керівник: Бойко О.Г.* – доцент кафедри землеустрою та кадастру ПДАТУ

Реформування економіки країни, що відбувається, перш за все торкається зміни характеру організаційно-економічних відносин у процесі виробництва. Сучасні підходи до ринкового господарювання ставлять перед виробництвом конкретні цілі: випускати певні види продукції (надавати послуги) за номенклатурою, кількістю, якістю та ціною, які відповідають існуючому попиту чи прогнозу щодо нього. Тому завданнями виробництва є: систематичне підвищення рівня його організації, гнучкості реагування на зміни попиту, мобільності проектування та освоєння нової продукції (послуг); підтримання оптимальності функціонування з найменшими витратами; забезпечення високої культури трудової діяльності персоналу, спрямованої на точне і своєчасне виконання замовлень належної якості та конкурентоспроможності.

Проблема надання гнучкості та мобільності виробничим підприємствам особливо актуалізується на сучасному етапі реформування економіки, проведення широкомасштабних заходів реструктуризації промислового виробництва. Це потребує розроблення і впровадження нових підходів, способів та методів організації виробництва, які б узгоджувались із змінами, що виникають навколо та всередині підприємства.

Методи й умови створення та раціонального функціонування самої структури виробничої системи характеризують організацію виробництва.

**Сутність організації виробництва.** Перехід на ринкові відносини суттєво змінює погляд на організацію виробництва, яка створює умови для найефективнішого використання техніки, предметів праці та людей у процесі виробництва і тим самим сприяє підвищенню його результативності.

Під організацією виробництва розуміється координація й оптимізація в часі та просторі всіх матеріальних, трудових елементів виробництва з метою випуску в певні строки необхідної споживачам продукції з найменшими витратами за умови належної якості й отримання достатнього прибутку від її реалізації для подальшої продуктивної діяльності.

Для керівників і спеціалістів підприємств важливо: а) мати повне і ясне уявлення про стан свого виробництва; б) об'єктивно оцінювати ситуацію, що склалася; в) уявляти дійсні перспективи, розробляти стратегію подальшого