

судових інстанціях при вирішенні спорів щодо нерухомого майна.

- практично у всіх федеральних землях Німеччини аналогічні кадастрові дані були трансформовані у цифрову форму.
- кадастрові служби забезпечують міста та муніципалітети даними та документами для муніципального планування, а також проектування.

*Список використаних джерел.*

1. Кадастрові системи : конспект лекцій / упор.: І.П. Шелепницька. Кам'янець-Подільський : ПДАТУ, 2009. – С. 116-118
2. Стан та перспективи українського кадастру землі і нерухомості// [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.dkz.ua>
3. Підготовка, здійснення та оформлення звіту про екологічний аудит : методичні рекомендації / Р.Ю. Гаврилянчик, Я.В. Каленчук, А.Е. Хабовський, Д.В. Савчук. Кам'янець-Подільський : ПДАТУ, 2010. – 72 с.
4. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник. За загальною редакцією М. Г. Ступеня. – Львів: Новий Світ – 2000, 2003. – с. 269 – 274.

## УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ У ВЕЛИКОБРИТАНІЇ

**Шлейман О.В.** – студентка 3 курсу спеціальності “Геодезія, картографія та землеустрій”

*Керівник: доцент Шелепницька І.П.*

*Кафедра землеустрою і кадастру*

Нинішня земельно-кадастрова система України еволюційно сформувалася починаючи від “провізоріуму”, введеного в Галичині у 1780 році, до нинішнього земельного кадастру, який постійно удосконалюється в умовах реформування земельних відносин. Не зважаючи на те, що земельно-кадастрові роботи в різний час і в різних країнах мали специфіку в змісті і методах ведення, загальним для них було одержання даних про землю і землеволодіння. Здійснення в Україні широкомасштабної земельної реформи цілком закономірно поставило питання про формування у нашій країні повноцінної інфраструктури регулювання земельних відносин.

*Термін "кадастр"* розповсюджений в усьому світі. З кадастром тісно зв'язаний термін "кадастрова зйомка" (Cadastral Survey), що передбачає зйомку границь ділянок нерухомої власності. Поняття кадастру включає також систему даних, необхідних для оподатковування об'єктів нерухомості і реєстрації юридичних прав [2].

В англійських країнах широко використовуються терміни "земельний реєстр" (*Land Register*) і "реєстр власності" (*Property Register*). Під земельним чи юридичним реєстром (*Legal Register*) розуміють державний

реєстр юридичних прав і інших юридичних зведень про нерухому власність (Real Estate Register). Державний реєстр містить описові, геометричні, картографічні та інші зведення про нерухому власність [3].

Широко розповсюджений також термін багатопільовий кадастр (Multipurpose Cadastre), що використовується для визначення комплексної земельно-інформаційної системи (Land Information System), і який поєднує різні реєстри і кадастри (наприклад ґрунтів, землеволодіння, населення, інженерних мереж і ін.).

*Кадастр* - підсумок довгого історичного розвитку. Аналіз кадастрової діяльності в минулому дозволяє краще організувати її в даний час, і дозволяє з більшою впевненістю прогнозувати майбутні перспективи [4].

Серед європейських країн особливе місце займає *Великобританія*. Основою системи управління земельними ресурсами є так званий «Земельний реєстр її Величності» (Her Majesty Land Register), який за своєю суттю є реєстром прав власності на нерухомість або реєстром титулів. Реєстр було засновано в 1862 році. Сучасна система базується на законі 1925 року. Королівський реєстр розповсюджує власну юрисдикцію на територію Англії і Уельсу. В реєстр занесені понад 15 млн. власників. Він є відкритим і доступним для всіх. В режимі on-line можна отримати інформацію з автоматизованої системи за унікальним ідентифікатором або за адресою. Також тут зберігаються дані про всі продажі та оренди за минулих 25 років. Після реєстрації нерухомості реєстр є єдиним законним свідоцтвом права власності [1, с. 123].

Головну роль в цій системі відіграють Геодезична служба Великобританії (Ordnance Survey) і Земельний реєстр її Величності. Реєстр базується на офіційних крупномасштабних планах масштабу 1:1250, які видаються лише Геодезичною службою Великобританії. Королівський реєстр підпорядковано міністерству юстиції (Lord Chancellor). Офіси реєстру діють самостійно на основі закону, але юридично підпорядковуються головному реєстратору і не залежать від місцевої влади. Система складається з трьох офіційних реєстрів – Реєстра нерухомості (Land Register), Реєстра власників, Реєстра обмежень.

Головна функція реєстру – забезпечення простої і надійної процедури підтвердження прав власності і в меншій мірі – фіскальна функція. Теорія англійського права передбачає, що вся земля є власністю Корони і може знаходитися лише у володінні чи користування приватних осіб, при цьому розглядається право «повного володіння» (фрихолд – Freehold) і оренди на період до 999 років (лизхолд - Leasehold). В Англії та Уельсі нараховується 20 млн. об'єктів нерухомості серед яких 15,7 млн зареєстровані за весь час її існування. В країні реалізовується автоматизована програма реєстра (PRISMA).

Отже, вивчення закордонного передового досвіду, сприятиме утворенню повноцінної, відповідної європейським стандартам вітчизняної

кадастрової системи. На мою думку, вивчення передового досвіду інших держав у цій галузі під час університетської програми підготовки спеціалістів, сприятиме розширенню кругозору та обізнаності сьогоденішнього студента – майбутнього професіонала землевпорядника.

*Список використаних джерел*

1. Конспект лекцій з дисципліни “Кадастрові системи”, упор. к.н. держ. упр. І.П.Шелепницька, Інститут агротехнологій, Кафедра землеустрою і кадастру, ПДАТУ, 2009, С. 123-124
2. Стан та перспективи українського кадастру землі і нерухомості// [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.dkz.ua>
3. Екологічна експертиза та природоохоронне інспектування : навчальний посібник / Р.Ю. Гаврилянчик, Л.С. Васик, О.В. Павлів, Я.В. Каленчук. – Кам’янець-Подільський : Подільський державний аграрно-технічний університет, 2010.
4. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник. За загальною редакцією М. Г. Ступеня. – Львів: Новий Світ – 2000, 2003. – с. 269-274.
5. Інженерна екологія : навч. посіб. Ч. VIII. Міські екосистеми / Л. С. Васик, Р. Ю. Гаврилянчик, І. А. Шелудченко, за ред. Б.А. Шелудченко. – Кам’янець-Подільський : Каліграф, 2010. – 136 с.

## **ДОСВІД ФУНКЦІОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У РОСІЙСЬКІЙ ФЕДЕРАЦІЇ**

**Федорук С.В.** – студентка 3 курсу спеціальності “Геодезія, картографія та землеустрій”

*Керівник: доцент Двойнос Л.М.  
Кафедра землеустрою і кадастру*

Вивчаючи дисципліну «Кадастр землі і нерухомості, мое зацікавлення викликав досвід впровадження кадастру в інших країнах. Зокрема, на мою думку, для України був би цікавим досвід створення російського земельного кадастру.

Владною установою, що займається земельним кадастром у Російській Федерації є Росземкадастр, метою діяльності якого є ведення і інформаційне забезпечення державної реєстрації прав громадян і юридичних осіб на нерухоме майно, ефективної системи оподаткування земель, раціональне управління земельними ресурсами. Російський земельний кадастр являє собою систему відомостей про землю, що мають прив’язку до конкретних земельних ділянок [1, с. 119].

Успіх створення і ведення системи державного земельного кадастру в істотній мірі відбувся завдяки адекватній нормативно-правовій базі. Так,