

Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років. При передачі в оренду сільськогосподарських угідь для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строк дії договору оренди земельних ділянок визначається з урахуванням періоду ротації основної сівозміни згідно з проектами землеустрою.

Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди.

Спори пов'язані з орендою землі вирішуються в судовому порядку.

Список використаних джерел

1. Іванишин В. В. Становлення державного лізингу в агропромисловому виробництві // Економіка АПК. – 2002. – № 9. – С. 74–79.
2. Земельний Кодекс України.
3. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г.Д. Земельно-правовий процес: Підручник для студентів вищих навчальних закладів. – Львів: 2006. – 327 с.

ОСОБЛИВОСТІ РОЗГЛЯДУ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ

Музика І. В. – студент 4 курсу спеціальності “землепорядкування”

Керівник: викладач Двойнос Н.С.

Кам'янець-Подільський Індустріальний коледж

Під земельними спорами треба розуміти розбіжності, пов'язані із застосуванням норм земельного законодавства щодо володіння, користування та розпорядження земельними ділянками, які виникають між громадянами, юридичними особами, державними органами та органами місцевого самоврядування .

Не дивлячись на різноманітність, земельні спори вирішуються:

- судами ;
- органами місцевого самоврядування ;
- органами виконавчої влади з питань земельних ресурсів .

Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування території сіл, селищ, міст, районів та областей .

Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

Органи виконавчої влади з питань земельних ресурсів вирішують земельні спори щодо меж земельних ділянок за межами населених пунктів, розташування обмежень у використанні земель та земельних сервітутів.

Земельні спори розглядаються на підставі заяви однієї із сторін у місячний термін з дня подання заяви. Вони розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішені питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання, розгляд спору переноситься. Повторне відкладання розгляду, спору може мати місце лише з поважних причин. Відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення. Рішення передається сторонам у п'ятиденний термін з часу його прийняття.

У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування або органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів спір вирішується судом.

Список використаних джерел

1. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами ; під заг. ред. Третяка А.М. - Київ : ТОВ «Август Трейд», 2008. - 462 с.
2. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г.Д. Земельно-правовий процес: Підручник для студентів вищих навчальних закладів. - Львів: 2006. - 327 с.

ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ЯК ІНСТРУМЕНТ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ПРИМІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

Куца Д. В. – студентка 2 курсу спеціальності “Геодезія, картографія та землеустрій”

*Керівник: доцент Двойнос Л.М.
Кафедра землеустрою і кадастру*

Проголошення незалежності української держави стало значною віхою як у політичному, так і в економічному житті українського народу. Це дало змогу спрямувати зусилля нації на створення нової економічної парадигми – соціальної ринкової економіки. Обраний шлях ринкових перетворень не означає миттєву зміну командно-адміністративної економічної системи на ринкову, що й виклало створення економіки перехідного типу. Цей період надзвичайно складний, оскільки ламається не тільки структура політичного та економічного устрою держави, але й змінюється менталітет нації, що має суттєвий вплив на подальшу долю України.