

- Висоту рельєфу, контури і глибину ерозійних форм
- Прояви геоекологічних і ґрунтоутворювальних процесів
- Розміщення гідрографічних об'єктів
- Назву населених пунктів
- Тип покриття, ширину проїжджої частини й узбіччя для автодоріг, конструкцію, довжину і вантажопідйомність мостів, висоту насипів і виїмок
- Контури сільськогосподарських угідь
- Розміщення зрошувальних систем

Для населених пунктів існують архітектурні плани різних масштабів, на які нанесено вуличну мережу, контури будинків, межі ділянок землекористування, підземні і наземні комунікації. Однак ці матеріали виконані в умовній системі координат, і для їх використання разом з іншими джерелами необхідне виконання певних просторових перетворень.

Список використаних джерел

1. Геоінформаційні системи в агросфері : навч. посіб. / (Морозов В. В., Шапоринська Н.М., Морозов О. В., Пічура В. І. / . – К. : Аграрна освіта, 2010. – 269 с. ISBN 978-966-7906-93-1
2. Назаренко І.І., Ґрунтознавство / С.М.Польчина., В.А.Нікорич / Електронний ресурс. Код доступу: http://geoknigi.com/book_view.

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЯК СКЛАДОВА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Марковська Т.П. – студентка 4-го курсу, напряму «Ґеодезія, картографія та землеустрій», ПДАТУ.

Керівник: Жилінський В.Л. – старший викладач кафедри землеустрою і кадастру, ПДАТУ.

Відповідно до ст.193 Земельного Кодексу України, державний земельний кадастр – це єдина державна система земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення права власності і права користування земельними ділянками та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів[1].

Відповідно до ст. 202 ЗКУ, державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у складі державного реєстру земель. Державний реєстр земель складається з двох частин [1]:

а) книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок;

б) Поземельної книги, яка містить відомості про земельну ділянку.

Але чіткого визначення, що таке кадастровий номер земельної ділянки, ЗКУ не містить. Разом з тим земельна ділянка є нерухомим майном. Виходячи з цього і скориставшись тимчасовими методичними вказівками щодо присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення державного земельного кадастру: кадастровий номер – унікальний (не повторюється на

всій території України) номер, який присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування.

Відповідно ст. 25 № 1952 (далі – Закон № 1952) реєстраційний номер – це індивідуальний номер об'єкта нерухомого майна, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту нерухомого майна при проведенні державної реєстрації права власності на нього [2].

Тим більше, що до 11.02.2010 р. в ст. 25 Закону № 1952 фігурував не реєстраційний, а саме кадастровий номер нерухомого майна.

Дані про кадастровий номер і місце розташування земельної ділянки містяться в індексній кадастровій карті, яка заводиться на кожний такий номер територіальними органами Держкомзему. В електронному виді індексні кадастрові карти передаються в Центр Держкомзему для здійснення перевірки кадастрових номерів земельних ділянок, ведення державного реєстру земель і автоматизованої системи державного земельного кадастру.

Система кадастрової нумерації земельних ділянок є єдиною як для сільської місцевості, так і для населених пунктів і діє на всій території України. Кадастрові номери присвоюються всім земельним ділянкам, які знаходяться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб [3].

Для зручності побудови і подальшого використання кадастрового номера земельні ділянки в містах (сmt) об'єднуються в кадастрові квартали, які в свою чергу можуть об'єднуватись у великих містах в кадастрові зони. Межі кадастрових кварталів (зон) проходять по зовнішніх межах земельних ділянок (кварталів) і таким чином мають точно визначену геодезичну границю.

Кадастровий номер земельної ділянки являє собою послідовність номерів кожного рівня (починаючи з I), відокремлених один від іншого двокрапкою. Відсутні рівні кодується нулями.

Кадастровий номер земельної ділянки складається з чотирьох частин і має вигляд: /КОАТУУ/ : /НКЗ/ : /НKK/ : /НЗД/,

де /КОАТУУ/ – код одиниці адміністративно-територіального устрою України; /НКЗ/ – номер кадастрової зони; /НKK/ – номер кадастрового кварталу в межах кадастрової зони; /НЗД/ – номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу; /:/ – роздільник між складовими кадастрового номера.

Код об'єктів адміністративно-територіального устрою України (областей, адміністративних районів, міст обласного підпорядкування, сільських (селищних) рад, міст районного підпорядкування, сільських населених пунктів) є першою **частиною кадастрового номера** земельної ділянки і складається з десяти цифр.

Друга частина кадастрового номера вказує на номер кадастрової зони (НКЗ) у межах території, визначеної КОАТУУ. Кадастрова зона – це сукупність (об'єднання) земельних-ділянок, які розташовані за межами населених пунктів на території сільської (селищної) ради, або об'єднання кадастрових кварталів у населених пунктах. Номер кадастрової зони складається з двох чисел. Отже, максимальна кількість кадастрових зон в межах земель населених пунктів чи земель сільської (селищної) ради становить 99.

Третя частина кадастрового номера – номер кадастрового кварталу (НKK) у межах кадастрової зони – складається з трьох цифр. Кадастровий квартал – це компактне об'єднання земельних ділянок у населеному пункті, яке

обмежене інженерними спорудами або природними межами. Найбільший номер кадастрового кварталу становить 999.

Кадастровий квартал – це компактне об'єднання земельних ділянок у населеному пункті, яке обмежене інженерними спорудами або природними межами.

Кадастровий номер земельної ділянки – це унікальний, який не повторюється на всій території України, номер. Він присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування [3].

Індексні кадастрові карти (плани) створюються для різних рівнів адміністративно-територіальних одиниць: для областей, адміністративних районів, сільських (селищних) рад та населених пунктів. На індексній кадастровій карті (плані) області наносять межі адміністративних районів та міст обласного підпорядкування, наносяться та нумеруються адміністративні райони та міста обласного значення. Нумерація проводиться згідно з КОАТУУ. На індексній кадастровій карті адміністративного району наносять межі сільських (селищних) рад, населених пунктів районного підпорядкування.

Роботи щодо впровадження єдиної системи кадастрової нумерації земельних ділянок виконуються державними та землевпорядними організаціями.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України.
2. Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
3. Стулень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., та інші «Теоретичні основи держаного земельного кадастру»

ПРОБЛЕМИ ВИКОРИСТАННЯ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ У МАЛИХ МІСТАХ (НА ПРИКЛАДІ м. ДУНАЇВЦІ)

Мельник А.П. – студентка 3-го курсу напрямку підготовки «Геодезія, картографія та землеустрій»

Ланчинський В.В. – доцент кафедри землеустрою і кадастру ПДАТУ

Система управління земельними ресурсами в державі – це науково - обґрунтований комплекс заходів по створенню в державі відповідного адміністративного поділу земель. Система адміністративного поділу земель передбачена Конституцією України , де на території України утворено 24 області, територія Автономної республіки Крим, райони, міста, райони в містах, селища і села.

Система цільового використання земель, яка закладена в управлінні передбачена статтею 19 Земельного кодексу України (визначенні 9 категорій земель). Серед цих категорій одне з провідних місць займає категорія земель житлової та громадської забудови, яка займає 2,82 % від загальної площі території України. Важливість цієї категорії залежить від розміщення на її території багатогранного ресурсного потенціалу, особливо трудових та