

Список використаних джерел

1. Авессоломова, И. А. Геохимические показатели при изучении ландшафтов [Текст] / И. А. Авессоломова. – М. : Изд-во МГУ, 1987. – 108 с.
2. Андреев, П. Н. Иллюстративный путеводитель по Юго-Западным казенным дорогам [Текст] /. – К., 1999. – 111 с.
3. Бойко, О. Г. Можливості використання ГІС/ДЗЗ технологій у точному землеробстві [Електронний ресурс] /О. Г. Бойко, В. В. Лапчинський. – 2010. URL : <http://eco.com.ua/content/zastosuvannya-geoinformatsiiniikh-tekhnologii-pri-otsintsivikoristannya-zemelnikh-resursiv-a>
4. Boiyko, O. GPS-receivers for update georeferenced remote distance sensing [Text] / O. Boiyko, V. Dodurych, T. Kushniruk. – 2014.
5. Ахмедова, Е. А. Региональный ландшафт: история, экология, композиция [Текст] / Е. А. Ахмедова //Ландшафтное исследования в градостроительстве. – Самара : Самарское изд-во, 1991. – 245 с.



Кулик Степан

директор

Тернопільська державна сільськогосподарська

дослідна станція ІКСГП НААН

м. Тернопіль

Лапчинський Віталій

к.с.-г.н., доцент

Гаврилянчик Наталія

асистент

Подільський державний аграрно-технічний університет

м. Кам'янець-Подільський

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УКРАЇНІ

Україна, чи не остання держава у Європі, що створила власну електронну земельно-кадастрову систему. Такий хід подій, дав можливість врахувати досвід багатьох країн та перейняти всі переваги при створенні цієї системи.

За визнанням фахівців, українська земельна кадастрова система, за територією яка ним охоплюється, є найбільшою в Європі. Відповідно тривалість її підготовки до запуску теж зайняла багато часу.

На законодавчому рівні, затвердження Державного земельного кадастру відбулося 07.07.2011 року, прийняттям Верховною Радою України Закону № 3613-VI [1].

Регулювання відносин, що виникають при веденні Державного земельного кадастру, здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, цього Закону, законів України "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", "Про захист персональних даних", інших законів України та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

За результатами підготовки Державного земельного кадастру, були виконані чималі роботи з інвентаризації земель, створення автоматизованого процесу

реєстрації власників землі, землекористувачів та обліку їхніх наділів.

Український земельний кадастр, через свою масштабність та обсяги роботи, був досить складним у реалізації. Фахівцями, за досить короткий період, були зібрані дані з усіх локальних кадастрів, приведено їх до єдиної системи координат та занесені в єдину автоматизовану систему.

Відкриття та публічний огляд проекту відбувся 1 лютого 2013 року, що одразу вказав на велику кількість технічних та правових неточностей, які з допомогою користувачів активно усуваються і досі.

Наступним кроком, стала розробка сервісів надання послуг користувачам. На сьогодні, після авторизації, можна отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, відомості про права власності на земельні ділянки. Представлено ряд послуг доступних і без авторизації [2].

Аналіз кадастрових систем Грузії [3], Болгарії [4], кадастрів країн-членів Євросоюзу [5] вказує, що в перспективі, державний земельний кадастр України має стати основною платформою для кадастрів нерухомості, державного лісового та водного кадастрів, кадастру тваринного світу, кадастру родовищ, проявів корисних копалин, та інших, яка об'єднуватиме всі кадастри держави в одну електронну систему, що відобразатиме реальну картину в різних галузях господарювання, сприятиме швидшому реформуванню земельних відносин в державі.

Список використаних джерел

1. Закон України про Державний земельний кадастр [Текст] : Закон від 07.07.2011 № 3613-VI / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – К.: Парлам. Вид-во, 2012. - № 8, - С. 348.
2. Публічна кадастрова карта України. URL: <https://e.land.gov.ua/services>.
3. Публічна кадастрова карта Грузії. URL: <http://www.reestri.gov.ge>.
4. Публічна кадастрова карта Болгарії. URL: <http://www.cadastre.bg>.
5. Кадастри країн-членів Євросоюзу. URL: www.eurocadastre.org.



Кушнірук Тетяна

к.с.-г.н., асистент

Лобанова Оксана

асистент

Подільський державний аграрно-технічний університет
м. Кам'янець-Подільський

СТАН ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Управління земельними відносинами є одним з найважливіших завдань в економічному середовищі країни, що обумовлене сучасною земельною реформою. Зміни у власнісному статусі земель призвели до порушення існуючої організації території землекористувань та суттєво вплинули на структуру земельних угідь. Обумовлюється це тим, що на зміну переважному використанню земельних ресурсів як основи виробництва прийшли нові інтереси власників та активізувалося