

сільськогосподарських земель для створення екологічно чистих сировинних зон і господарств // Агроекологія і біотехнологія: Зб. наук. пр. К., 2008.

ВОЙТОВА Анастасія, студентка 1 курсу спеціальності 193

«Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник: **ЛОБУНЬКО Юлія Вікторівна**, асистент кафедри садово-паркового господарства, геодезії і землеустрою, кандидат економічних наук

Заклад вищої освіти «Подільський державний університет»

ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Землеустрій є важливим інструментом для раціонального використання земельних ресурсів та забезпечення сталого розвитку територій.

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території держави, адміністративно територіальних утворень, господарських структур, що здійснюється під впливом формування суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Як зазначено в Земельному кодексі України, мета землеустрою полягає в забезпеченні раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища та поліпшення природних ландшафтів.

Земельний кодекс України. Стаття 183. Завдання землеустрою

Основними завданнями землеустрою є:

- а) Реалізація політики держави щодо наукового обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем;
- б) Інформаційне забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на національному,

регіональному, локальному, господарському рівнях шляхом розбивки пропозицій по встановленню особливого режиму і умов використання земель;

с) Встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж земельних ділянок власників і землекористувачів;

д) Здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, регіональному, локальному і господарських рівнях;

е) Організація територій сільськогосподарських підприємств із створенням просторових умов, що забезпечують еколого-економічну оптимізацію використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням, удосконалення співвідношення і розміщення земельних угідь, системи сівозмін, сінокосо- і пасовищезмін

Проведення землеустрою – це комплексний процес організації та регулювання використання земельних ресурсів на певній території. Основні кроки цього процесу включають:

1. Аналіз інформації
2. Визначення цілей
3. Розробка плану
4. Впровадження заходів
5. Моніторинг і оцінка
6. Корекція та адаптація

Проведення землеустрою може здійснюватись на різних рівнях – від локальних до національних – залежно від масштабу та потреб конкретної території.

Процес проведення землеустрою може стикатися з різними проблемами, серед яких найбільш поширені:

1. Фінансові обмеження. Брак коштів може призвести до затримок у впровадженні програм та обмеження їх обсягів;

2. Нестабільність законодавства. Нестабільна правова база ускладнює планування та виконання землеустрою;

3. Екологічні проблеми. Неправильне використання земельних ресурсів під час землеустрою може мати негативний вплив на навколишнє середовище, включаючи ерозію ґрунту, забруднення водних джерел та втрату біорізноманіття.

Розв'язання цих проблем вимагає комплексного підходу, який враховує інтереси різних зацікавлених сторін та забезпечує та забезпечує ефективне використання земельних ресурсів для досягнення сталого розвитку.

Землеустрій відіграє важливу роль у сталому розвитку територій та ефективному використанні земельних ресурсів. Шляхом впровадження сучасних методів та вирішення викликів, можна забезпечити збалансований розвиток та збереження природних ресурсів для майбутніх поколінь.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України. Стаття 183-184
2. Шеремет А. П. Земельне право України: Навчальний посібник, 2009. 200-206 с.

ГАНЕВИЧ Марія студентка другого курсу
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник кандидат сільськогосподарських наук, доцент

ПЕТРИЩЕ Ольга

Заклад вищої освіти «Подільський державний університет»,

м. Кам'янець-Подільський

ПИТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ В УКРАЇНІ НА СУЧАСНОМУ ЕТАПІ.

Правовий інститут безоплатної приватизації земель державної та комунальної власності, що діє на сьогодні в Україні, є надзвичайно недосконалим - він не забезпечує громадянам рівних можливостей для