

договорами оренди земельних угідь державної та комунальної власності.

Список використаних джерел:

1. Оподаткування землі та нерухомості: навчальний посібник. П. М. Боровик, Ю. О. Кисельов, М. В. Шемякін. Умань: Видавець «Сочінський М.М.», 2022. 100 с. URL: https://geodesy.udau.edu.ua/assets/files/2022/jg_ptv_ythe/opodatk_zem_neruh_18.pdf. (дата звернення: 14.01.2024).
2. Податковий кодекс України від 2 грудня 2010 року № 2755–VI. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>. (дата звернення: 14.01.2024).
3. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 року № 213. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>. (дата звернення: 14.01.2024).
4. Про оренду землі : Закон України від 06.10.1998 № 161-XIV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/161-14>. (дата звернення: 14.01.2024).
5. Про систему оподаткування : Закон України від 25.06.1991 року № 1251-XII. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1251-12>. (дата звернення: 14.01.2024).

ВАГІЛЬ Віктор студент першого курсу

спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник кандидат економічних наук

ЛОБУНЬКО Юлія

Заклад вищої освіти «Подільський державний університет»,

м. Кам'янець-Подільський

ОРГАНІЗАЦІЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Державний земельний кадастр ведуть в обов'язковому порядку на землях всіх категорій незалежно від форм власності та їх цільового призначення.

Встановлені затвердженою земельно-кадастровою документацією відомості й дані щодо правового режиму землекористувань, обмежень та обтяжень, оцінки земель і кадастрового зонування є обов'язковими для власників користувачів, орендарів земельних ділянок, а також органів державної влади і органів місцевого самоврядування.

Вносити зміни у земельно-кадастрову документацію або документи ДЗК можна лише з дозволу органу, який затвердив їх. Власники, землекористувачі та орендарі під час проведення земельно-кадастрових робіт зобов'язані забезпечити доступ розробникам документації до всіх земельних ділянок, на яких проводяться ці роботи.

Організація і планування ДЗК здійснюються в рамках державної політики в галузі управління використанням і охороною земель, гарантування права власності на земельних ділянках, гарантування перерозподілу земель відповідно до перспектив економіки, пріоритетів раціоналізації землекористування.

Організацію і планування ДЗК на місцевому рівні забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

Організацію і планування виконання земельно-кадастрових робіт в межах окремих земельних ділянок, що належать на праві власності чи користування, здійснюють їх власники чи користувачі.

Загальні засади ведення Державного земельного кадастру

1. Ведення Державного земельного кадастру здійснюється шляхом:

- ✓ створення відповідної державної геодезичної та картографічної основи, яка визначається та надається відповідно до цього Закону
- ✓ внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру;
- ✓ внесення змін до відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру;
- ✓ оброблення та систематизації відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру.

2. Державний земельний кадастр ведеться на електронних та паперових

носіях. У разі виявлення розбіжностей між відомостями на електронних та паперових носіях пріоритет мають відомості на паперових носіях.

3. Порядок ведення Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України відповідно до вимог цього Закону.

4. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених цим Законом.

Оволодіння науковими методами ведення державного земельного кадастру важко уявити без знань економічних законів розвитку суспільства, тому такий курс передусім пов'язаний з теорією економічних вчень, економікою та організацією сільськогосподарського виробництва, управлінням виробництвом та іншими дисциплінами економічного циклу.

Правовий аспект державного земельного кадастру, що пов'язаний з юридичним оформленням прав власності на землю, потребує ґрунтовних знань земельного права, яке вивчає форми власності на землю, правовий режим земель різних категорій земельного фонду, пов'язаний з передачею земель у власність, наданням земель у користування, тобто зі зміною суб'єктів права власності на землю або користування нею, в розрізі яких ведеться державний земельний кадастр.

Ведення державного земельного кадастру потребує належного топографо-геодезичного і картографічного забезпечення, а тому має тісний зв'язок з геодезією, фотограмметрією, картографією, які дають просторову характеристику землеволодінь, землекористувань та земельних ділянок.

Земельний кадастр потребує відомостей про природний і господарський стан земель, тому він вимагає знань з ґрунтознавства про природні властивості ґрунтів, за якими ведеться облік якості земель і бонітування ґрунтів, знань з геоботаніки про рослинний покрив природних кормових угідь.

Земельний кадастр базується на результатах масових статистичних даних

про природний і господарський стан земель, особливо у визначенні показників економічної оцінки земель. З цією метою застосовують знання зі статистики та обчислювальної техніки.

Враховуючи те, що основне призначення даних земельного кадастру зводиться до застосування його для організації раціонального використання та охорони земель, він має тісний зв'язок із землепорядним проектуванням, яке на основі його даних науково обґрунтовує можливість та способи такої організації території, яка дозволяє якнайповніше використовувати природний потенціал ґрунтів, не знижуючи їх родючості.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України. Землепорядкування. № 4. 2012.
2. Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Добряк Д. С. Земельна реформа і землеустрій в Україні. ІЗУ УААН . К., 2011.
3. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні. К.: Преса України. 2018.

ВОЙТОВА Анастасія, студентка першого курсу
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник кандидат економічних наук

ЛОБУНЬКО Юлія

Заклад вищої освіти «Подільський державний університет»,

м. Кам'янець-Подільський

СИСТЕМА ПРАВОВИХ ЗАХОДІВ ЩОДО ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Поряд із Конституцією України, Законом "Про охорону навколишнього природного середовища", іншими законами, що містять деякі загальні норми щодо землекористування й охорони земель як частини природи, відношення по використанню земель і їхньої охороні регулюються в рамках земельного