

4. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз. За ред. В.Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. 226 с.

5. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. - К.: Профі, 2007. 624с., 8 іл.

6. Аграрне право України: Підручник / за ред.. О.О. Погрібного. Істина, 2007. 448с.

Аліна ГОРІХОВСЬКА, студентка 1 навчального року спеціальності 193«Геодезія та землеустрій»
Науковий керівник: **ДОДУРИЧ Валерій Васильович**, асистент кафедри садово-паркового господарства, геодезії та землеустрою
Заклад вищої освіти «Подільський державний університет», м. Кам'янець-Подільський

ЗЕМЕЛЬНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ В СИСТЕМІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

«Управляти – це передбачати, організовувати, розпоряджатись, координувати і контролювати», - казав французький інженер А. Файоль. Чи потрібне мистецтво управління та керування в земельних ресурсах? Авжеж! Менеджмент організовує, запускає та контролює процес або процеси. Але є одна проблема з сфери HR: як знайти ту саму людину, яка буде відповідати вимогам до посади та корпоративній культурі. *Управління земельними ресурсами* – це діяльність, спрямована на досягнення поставленої мети, а *земельний менеджмент* – лише процес (один із інструментів), за допомогою якого досягають тієї чи іншої мети [1]. Економічний зміст процесу управління земельними ресурсами тісно зв'язаний з системою земельних відносин, які виникають між людьми, колективами людей, державою та іншими структурами в процесі використання землі. З врахуванням сказаного відносини між

суб'єктами управління земельними ресурсами можна розділити на між особисті, міжсистемні та змішані [2].

Класична схема визначає, що будь-який менеджер, передусім повинен:

- видати директиву, що робити;
- налагодити контакти між людьми;
- підтримувати дух людей для виконання роботи [1].

Основоположне поняття «земельний менеджмент» як інтеграційний процес, це спрямований на розв'язання конкретних проблем в реалізації технологічних, соціальних, економіко-екологічних задач в системі управління земельними ресурсами. Концептуальна визначеність наукової сутності даної економічної категорії пов'язана з предметом вивчення земельного менеджменту. Предмет управління земельними ресурсами – процеси організації використання землі, що у межах визначеної території забезпечують усе різноманіття потреб його жителів[3].

Основними принципами управління земельними ресурсами в умовах відносин ринкового типу є принципи:

- економічного регулювання раціонального землекористування;
- цільового використання земель;
- пріоритету сільського господарства на землю;
- рівноправності всіх форм власності та господарювання на землі;
- гарантії прав власності на землю;
- регіонального підходу;
- недоторканності на право власності на землю;
- пріоритету екології над економікою;
- урахування людського фактора.

Види функцій управління земельними ресурсами. Внутрішні функції – це основні напрями діяльності держави з управління внутрішніми суспільними процесами. До їх складу належать наступні функції: економічна, політична, соціальна, правоохоронна, екологічна. Зовнішні функції держави – це основні напрями її діяльності у сфері міжнародних відносин: дипломатична, зовнішньоекономічна, зовнішньополітична,

культурно-інформаційна та глобального співробітництва. В цілому держава виконує цілісний комплекс функцій з підтримки життєдіяльності суспільства. Всі вони в тій чи іншій мірі пов'язані з державним управлінням, реалізуються системою органів влади та їх апаратом[1].

Отже, ефективне управління потребує знання керівником інтересів до колективу та кожного працівника, їх потреб, мотивацій до праці. Економічний зміст процесу управління земельними ресурсами тісно пов'язаний як із системою земельних відносин, так і між державою та іншими структурами в процесі використання землі.

Список використаних джерел

1. Шарий, Г. І., Тимошевський, В. В., Міщенко, Р. А., & Юрко, І. А. (2019). Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. *Полтава: ПолтНТУ*, 172.
2. Песчанська І.М. Розвиток земельного менеджменту в системі управління земельними ресурсами. Автореф. дис. канд. екон. наук: 08.08.01 / І.М. Песчанська; держ. п-во Голов, н.-д. та проект, ін-т землеустрою. – К., 2004. – 20 с.
3. ДЕМЧЕНКО, Т. М. Земельний менеджмент аграрних підприємств в ланцюгу «управління-земельні ресурси». 2019.

Віталій ГУЛЬКО, студент 1 магі. курсу спеціальності 193
«Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник: **ПОТАПСЬКИЙ Юрій Васильович**, канд.
с.г наук, доцент кафедри садово-паркового господарства,
геодезії і землеустрою

Заклад вищої освіти «Подільський державний університет»
м. Кам'янець-Подільський

ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ НА СУЧАСНОМУ ЕТАПІ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

З урахуванням думок науковців, найоптимальнішим для сучасних умов є наступне визначення поняття державного контролю за використанням та